АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, **ул. Ленина д. 2**
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____"_____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, **ул. Ленина д. 2**

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | сметная стоимость выполнен¬ной работы (оказанной услуги) за единицу, руб | 12 месяцев | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | 35 136,21 |
| Осмотр кровли -весенний ( рулонная ) | 1000 м² | 902,10 | 0,78 | 705,08 |
| Осмотр кровли -осенний | 1000 м² | 902,10 | 0,78 | 705,08 |
| Весенний осмотр МКД (без кровли) | 1000 м² ж/S | 2706,30 | 2,15 | 5 830,45 |
| Осенний осмотр МКД (без кровли) | 1000 м² ж/S | 2706,30 | 2,15 | 5 830,45 |
| Окраска малых архитектурных форм ( по дереву) | м² | 725,00 | 7,04 | 5 104,00 |
| Окраска малых архитектурных форм ( по металлу) | м² | 360,00 | 3,24 | 1 166,40 |
| Смена стекла | м² | 901,00 | 0,80 | 720,80 |
| Ремонт дверных полотен | шт | 2813,00 | 1,00 | 2 813,00 |
| Смена замков (навесных) | шт | 869,00 | 1,00 | 869,00 |
| Смена замков (навесных) | шт | 500,00 | 2,00 | 1 000,00 |
| Смена проушин | шт | 709,00 | 4,00 | 2 836,00 |
| Дезинсекция | м² | 5,70 | 174,80 | 996,36 |
| Дератизация | м² | 0,23 | 2 097,60 | 482,45 |
| Вывеска и снятие флагов(1,5ч/ч) | шт | 125,34 | 4,00 | 501,36 |
| Масляная окраска входной металл двери | м² | 470 | 7,05 | 3 313,50 |
| Установка ограждений из профлиста(4ч/ч, 841,15р) | шт | 754,09 | 3,00 | 2 262,27 |
| Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 73 226,45 |
| 2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования | | | | 48 705,20 |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц | 1000 м² осм.помещ. | 1420,56 | 13,12 | 18 634,91 |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц | 1000 м² осм.помещ. | 1420,56 | 2,34 | 3 328,37 |
| опрессовка системы центрального отопления | м | 5,55 | 1 100,00 | 6 105,00 |
| промывка системы центрального отопления | п.м. | 0,35 | 9 506,00 | 3 327,10 |
| открытие, закрытие задвижек 2раза в год | шт. | 258,28 | 8,00 | 2 066,24 |
| сварочные работы | ч/ч | 553,00 | 2,00 | 1 106,00 |
| смена участка канализации д 100 | м | 1589,00 | 4,50 | 7 150,50 |
| смена крана шар ДУ-20 - 9 работа 1 час , мат 248,4р) | шт | 703,71 | 2,00 | 1 407,42 |
| смена крана шар фланц 32 -( мат 1351,4р, работа 1 ч/ч) | шт | 1917,01 | 2,00 | 3 834,02 |
| смена прокладки ДУ-( мат 5,4р, работа 1 ч/ч) | шт | 436,41 | 4,00 | 1 745,64 |
| 2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования | | | | 24 521,26 |
| межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей) | | | | |
| вводно-распределительных устройств | шт. | 208,91 | 8,00 | 1 671,28 |
| чердаков, подвалов | м² | 0,84 | 1 874,40 | 1 574,50 |
| Лестничных клеток | пл. | 33,43 | 40,00 | 1 337,20 |
| Текущий ремонт | | | | |
| проверка и ремонт вводно-распределительного устройства | 1000 м² ж/S | 402,62 | 2,15 | 867,40 |
| проверка работы трасформатора и их очистка | шт. | 622,92 | 1,00 | 622,92 |
| проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка | 1000 м² ж/S | 429,21 | 2,15 | 924,69 |
| проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства | 1000 м² ж/S | 5,70 | 2,15 | 12,28 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка | 1000 м² ж/S | 45,58 | 2,15 | 98,20 |
| проверка работы розеток и выключателей и их исправность | шт. | 410,22 | 8,00 | 3 281,76 |
| проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций) | м | 26,59 | 30,00 | 797,70 |
| проверка этажных щитов и правильности коммутации | 1000 м² ж/S | 918,25 | 2,15 | 1 978,28 |
| прокладка кабеля в гофротрубе | м | 532,19 | 7,00 | 3 725,33 |
| смена светильника с лампой накаливания без учета ламп | шт. | 617,00 | 1,00 | 617,00 |
| смена светодиодной лампы | шт. | 146,00 | 4,00 | 584,00 |
| смена замка на ВРУ | шт. | 469,72 | 1,00 | 469,72 |
| смена авт.выключателя | шт. | 892,00 | 6,00 | 5 352,00 |
| установка дин-рейки | шт. | 297,00 | 1,00 | 297,00 |
| смена светодиодной лампы | шт. | 155,00 | 2,00 | 310,00 |
| ИТОГО: | | | | 108 362,66 |
| Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 1 м² площади дома | 1,866 | | 48 241,32 |
| Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы | | 2154,4 | | |
| Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов ( удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопропроводов) | 1 м² площ.дома | 2,282 | | 58 996,09 |
| Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 м² площ.дома | 2,783 | | 71 948,34 |
| Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора) | 1 м² площ.дома | 2,832 | | 73 215,13 |
| 7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 1 м² площ.дома | 0,750 | | 19 389,60 |
| 7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 1 м² площ.дома | 5,291 | | 136 787,16 |
| 7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ | 1 м² площ.дома | 1,260 | | 32 574,53 |
| 7.4.Работы по обслуж. узла управл.тепл.эн. | 1 м² площ.дома | 1,300 | | 33 608,64 |
| 7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.) | | | | 69 492,33 |
| ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.: | | | | 652 615,81 |
| ВСЕГО собрано денежных средств за 2022г., руб. | | | | 539 505,50 |